

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**PROJEKT TECHNICZNY – TOM 1/6**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:

**PRZEBUDOWA FONTANNY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ UTWARDZEŃ TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ DLA POTRZEB FUNKCJONOWANIA BUDYNKU SALI WIDOWISKOWEJ PAŃSTWOWEGO ZESPOŁU LUDOWEGO PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. T. SYGIETYŃSKIEGO”**

ADRES OBIEKTU BUDOWALNEGO :

**Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**VIII**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ/ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/ NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**działka nr ew.: 483/3,obr. Otrębusy**

INWESTOR:

**Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego**

ul. Świerkowa 2,  
05-805 Otrębusy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**LAB Monika Rodziewicz**

Ul. Wiślana 17,  
05-420 Józefów

| Zakres opracowania | Pełniona funkcja                       | Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych | Data opracowania | Podpis |
|--------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------|
| Architektura       | projektant<br>spec.<br>numer uprawnień | Łukasz Wyczółkowski<br>Architektura<br>MA/049/13        | MAJ 2024 r.      |        |

**Spis zawartości PROJEKTU TECHNICZNEGO:**

**TOM 1/6 ARCHITEKTURA**

TOM 2/6 DROGI

TOM 3/6 KONSTRUKCJE

TOM 4/6 INSTALACJE SANITARNE WRAZ Z TECHNOLOGIĄ FONTANNY

TOM 5/6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

TOM 6/6 ZIELEŃ

|      |                                                                       |   |
|------|-----------------------------------------------------------------------|---|
| 1.   | PODSTAWA OPARCOWANIA.....                                             | 3 |
| 2.   | NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWALNEGO.....                                | 3 |
| 3.   | INWESTOR .....                                                        | 3 |
| 4.   | JEDNOSTKA PROJEKTOWA.....                                             | 3 |
| 5.   | PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI ORAZ ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ..... | 3 |
| 6.   | SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE .....                              | 3 |
| 6.1. | ZAKRES OPRACOWANIA .....                                              | 3 |
| 6.2. | PROPONOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE .....                              | 3 |
| 6.3. | NIECKA FONTANNY – OKŁADZINA KAMIENNA .....                            | 4 |
| 6.4. | KOMORA TECHNICZNA .....                                               | 5 |
| 7.   | DOKUMENTY PROJEKTANTÓW.....                                           | 6 |
| 8.   | SPIS RYSUNKÓW .....                                                   | 7 |

## **1. PODSTAWA OPARCOWANIA**

- Projekt zagospodarowania terenu
- mapa do celów projektowych wykonana przez Mapy i Pomiary Sp. z o.o., ul. Genewska 6, 03-963 Warszawa

## **2. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWALNEGO**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w południowej części działki o nr ewidencyjnym 483/3 z obrębu Otrębusy, przy ul. Świerkowej 2 w Otrębusach.

## **3. INWESTOR**

Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego  
ul. Świerkowa 2,  
05-805 Otrębusy

## **4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

LAB Monika Rodziewicz, ul. Wiślana 17, 05-420 Józefów.

## **5. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI ORAZ ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Przedmiotem inwestycji jest:

- przebudowa fontanny,
- przebudowa i budowa utwardzeń terenu,
- przebudowa i budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Zakresem dokumentacji jest projekt okładziny kamiennej niecki fontanny oraz izolacje komory technicznej.

## **6. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **6.1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt okładzin fontanny,
- izolacja komory technicznej,

### **6.2. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE**

**UWAGA:** Zamieszczone zdjęcia mają charakter poglądowy. Wszystkie zastosowane w realizacji elementy wyposażenia muszą być zgodne pod względem:

- materiałowym,
- wymiarów (wys., szer. gł. dł.),
- formy i kolorystyki- będą tożsame,
- funkcjonalności urządzeń,
- zgodności z normami.

Ostateczny dobór materiałów musi być zatwierdzony przez Projektanta na podstawie prezentowanych próbek kolorystycznych i materiałowych przygotowanych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Rysunki warsztatowe wykonane przez Wykonawcę muszą być przedstawione do akceptacji nadzoru projektowego.

### 6.3. NIECKA FONTANNY – OKŁADZINA KAMIENNA

Murek oporowy zewnętrzny oraz nieckę wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej.

Projektowana okładzina kamienna układana zgodnie z wzorem przedstawionym w części graficznej. W strefie niecki „suchej” płyty kamienne należy układać na podbudowie wg wytycznych branży drogowej. W warstwie podbudowy należy rozłożyć instalacje sanitarne zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.

Płyty kamienne układane ze spadkiem 1,5% w kierunku niecki wewnętrznej. Szczeliny między płytami – 1 cm, wypełnione fugą szczelną.

W strefie niecki „mokrej” płyty kamienne należy układać na wspornikach o regulowanej wysokości z zachowaniem odstępu między płytami – 1 cm. W obrębie projektowanej niecki wewnętrznej płyty kamienne układane w jednym poziomie z uwzględnieniem rzędnej projektowanej.

Należy uwzględnić otworowanie dla 5 płyt zgodnie z projektem.

1. Płyty kamienne - parametry :

- płomieniowany,
- granit krajowy, kolor jasnoszary, grube ziarno,
- wymiary płyt – zgodnie z dokumentacją rysunkową, gr. 5 cm



2. Wsporniki - parametry:

- możliwość instalowania wymiennych wkładek dystansowych, możliwość użycia podkładek dźwiękochłonnych,
- wysokość minimalna: 560 mm
- wysokość maksymalna: 715 mm
- średnica podstawy: 197 mm
- zakres temperatur pracy: -30oC do +80oC
- odporność chemiczna: warunki atmosferyczne, woda morską, szeroki zakres środków chemicznych
- obciążenie niszczące: 1204 kG



#### 6.4. KOMORA TECHNICZNA

Komorę techniczną wykonać wg wytycznych branży konstrukcyjnej.

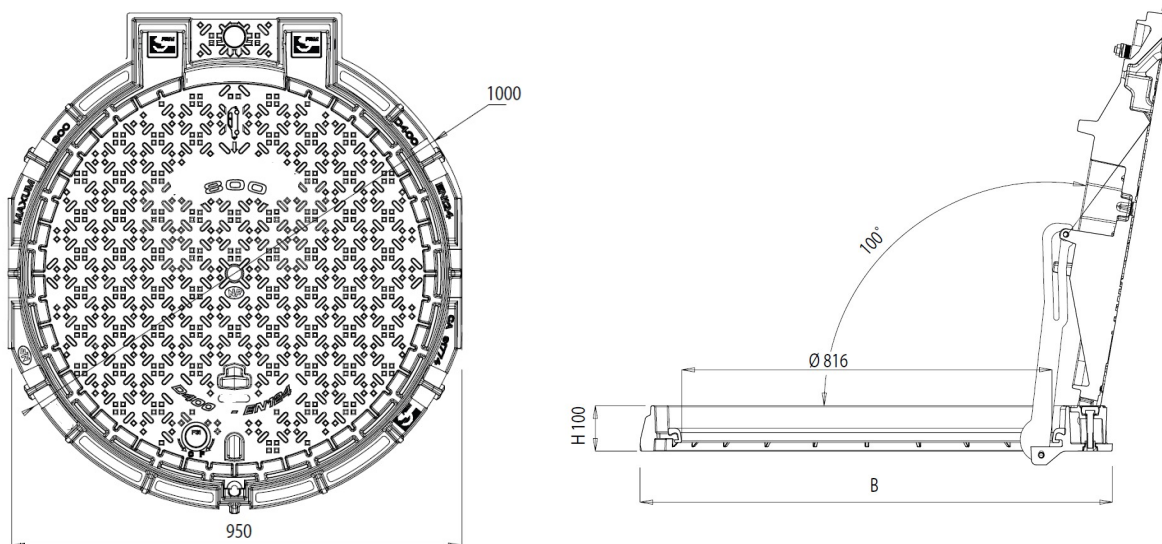
Izolacja przeciwwilgociowa komory technicznej - 2x abizol/dysperbit do stosowania pod polistyren ekstrudowany.

Izolacja termiczna komory technicznej - polistyren ekstrudowany XPS grubość 10 cm.

Ściany wewnętrzne komory technicznej bez wykończenia.

Właz do komory technicznej - parametry:

- klasa D400
- spełnia wymagania normy EN 124
- pokrywa i korpus: żeliwo sferoidalne EN-GJS-500-7
- wysokość korpusu: H100
- kształt pokrywy uniemożliwiający jej obrót w korpusie
- korpus przystosowany do kotwienia w podłożu
- pokrywa i korpus - konstrukcja żebrowana
- prześwit > 800mm
- podwójny zawias - z zabezpieczeniem antykradzieżowym
- zamykany na śrubę
- wkładka tłumiąca
- z zabezpieczeniem przeciw samo zamknięciu



## 7. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

### **OŚWIADCZENIE** **Projektanta projektu technicznego**

**Adres inwestycji:**  
**Ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy**

**Oznaczenia geodezyjne:**  
**działka nr ew.: 483/3, obręb Otrębusy**

sporządzony w dniu: **05.2024 r.**

dla **Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego**  
**ul. Świerkowa 2,**  
**05-805 Otrębusy**

Na podstawie z art. 34 ust. 3dpkt. 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023r., poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania fragmentu działki o nr ew. 483/3 w Otrębusach na potrzeby sporządzenia dokumentacji związanej z realizacją zadania inwestycyjnego pn: **PRZEBUDOWA FONTANNY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ UTWARDZEŃ TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ DLA POTRZEB FUNKCJONOWANIA BUDYNKU SALI WIDOWISKOWEJ PAŃSTWOWEGO ZESPOŁU LUDOWEGO PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. T. SYGIETYŃSKIEGO** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Zakres opracowania | Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych              | Pieczęć wraz z podpisem |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Architektura       | arch. Łukasz Wyczółkowski<br>spec. architektura<br>nr upr. MA/049/13 |                         |

## 8. SPIS RYSUNKÓW

| L.p. | NR RYS.    | NAZWA                                | SKALA |
|------|------------|--------------------------------------|-------|
| 1.   | PB-PT-A-01 | NIECKA FONTANNY, KOMORA TECHNICZNA   | 1:50  |
| 2.   | PB-PT-A-02 | NIECKA FONTANNY – OKŁADZINA KAMIENNA | 1:25  |
| 3.   | PB-PT-A-03 | NIECKA FONTANNY – OKŁADZINA KAMIENNA | 1:25  |
| 4.   | PB-PT-A-04 | NIECKA FONTANNY – OKŁADZINA KAMIENNA | 1:25  |